



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Educação

TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES - OBRAS DE ENGENHARIA

INFORMAÇÕES GERAIS	
OBJETO	Licitação para contratação de empresa de engenharia especializada em construção civil para executar as obras de “PINTURA E ADEQUAÇÕES GERAIS NO CME DONA NENA” , conforme disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.
LOCAL	CME Dona Nena
ENDEREÇO	Rua Antônio José da Silva, 3.719-W, Jardim Monte Líbano, Tangará da Serra

1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO

1.1 Classificação como obra ou serviço de engenharia

☒ Obra

☐ Serviço de Engenharia

Considerando o escopo previsto, as intervenções envolvem atividades de execução física com alteração construtiva e melhoria permanente na infraestrutura escolar, tais como: pintura integral da edificação, adequações hidráulicas com embutimento de drenos, instalação de revestimentos cerâmicos, implantação de toldo e construção de estruturas destinadas ao parque infantil. Tais ações configuram intervenção direta em elementos construtivos existentes, resultando em aprimoramento funcional e duradouro do espaço.

Diante disso, o objeto se enquadra tecnicamente como obra de engenharia, uma vez que compreende serviços que modificam e agregam valor à edificação, produzindo resultado final novo e permanente, não se limitando a serviços de manutenção ou operação rotineira.

1.2 Classificação como serviço/obra comum ou especial de engenharia

A obra de engenharia objeto da presente licitação é **(X) COMUM** / ☐ ESPECIAL, sob a seguinte justificativa:

As intervenções previstas para o CME Dona Nena são atividades amplamente padronizadas no setor da construção civil, executadas com técnicas usuais e materiais correntes no mercado. Os



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Educação

serviços previstos não demandam soluções customizadas de alta complexidade, tampouco desenvolvimento tecnológico específico ou metodologia diferenciada.

As etapas construtivas são rotineiras, reproduzíveis e podem ser executadas por empresas do ramo sem necessidade de conhecimentos especializados além daqueles normalmente empregados em reformas escolares de pequeno porte, enquadrando-se, portanto como **obra comum**.

2. REGIMES DE EXECUÇÃO

☒ **empreitada por preço unitário**

☐ empreitada por preço global

☐ empreitada integral

☐ contratação por tarefa

☐ contratação integrada

☐ contratação semi-integrada

☐ fornecimento e prestação de serviço associado

A obra de será licitada pelo regime de empreitada por preço unitário porque envolve serviços de adequações em que os detalhes exatos de materiais e mão de obra só são conhecidos com precisão à medida que a obra avança. Esse regime permite flexibilidade para ajustar os custos de acordo com a precisão real de cada serviço executado. Também permite que o pagamento seja feito com base na medição dos serviços realizados, garantindo maior controle de custos e evitando pagamentos por estimativas que possam não refletir a realidade do projeto.

Uma vez adotado o regime de **empreitada por preço unitário**, o Projeto Básico () DEFINIU as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, segundo as diretrizes do Acórdão n. 1.977/2013-Plenário TCU, adotando os seguintes parâmetros descritos no documento abaixo identificado:

Na modalidade de empreitada por preço unitário não é exigida a matriz de risco e por esse motivo NÃO FORAM DEFINIDAS as subestimativas e superestimativas técnicas.

3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS/DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Educação

No presente feito, o **(X) Projeto Básico e documentos técnicos** foram elaborados por profissional habilitado de (X) engenharia e () arquitetura, com a emissão da **(X) ART** e () RRT.

No presente feito, embora o Projeto Básico / documentos técnicos tenham sido elaborados por profissional habilitado de engenharia, arquitetura ou técnico industrial, () NÃO houve a emissão da ART, RRT ou TRT, com base na seguinte justificativa:

Foi emitida ART para os documentos técnicos e juntada ao processo.

4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

Na presente licitação:

(X) FOI observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021;

(X) FORAM adotados custos unitários menores ou iguais aos custos unitários de referência do SINAPI, para todos os itens relacionados à construção civil;

() FORAM adotados custos unitários superiores aos custos unitários de referência do SINAPI para determinados itens do orçamento, conforme justificativa do relatório técnico elaborado por profissional habilitado e aprovado pelo órgão gestor dos recursos.

No orçamento da presente obra ou serviço, para os itens não contemplados no SINAPI,

(X) FORAM adotados custos obtidos das seguintes fontes admitidas no art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, observada a ordem de prioridades nele estabelecida:

(X) FORAM utilizados de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso (*citar as fontes e justificar a pertinência técnica da opção*):

A lista completa de todos os sites, bem como cotações locais está disponibilizada junto com a planilha orçamentária. Foram necessárias cotações via internet devido à dificuldade de encontrar empresas varejistas locais que ofertassem alguns tipos de insumos específicos.

() contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondentes, sob a seguinte justificativa (citar as fontes, justificar metodologia e juntar a pesquisa aos autos):



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Educação

Não foi utilizado

() pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma do regulamento (apresentar justificativa e documentar a pesquisa nos autos)

Não foi utilizado

5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS

(X) foi juntada a (X) planilha sintética e a () planilha analítica

(X) NÃO foi juntada a () planilha sintética e (X) planilha analítica.

O documento de responsabilidade técnica relativo às planilhas orçamentárias:

(X) consta nos autos.

() NÃO consta nos autos.

Na presente licitação:

(X) foi utilizada a tabela de referência mais atualizada

() foi utilizada a tabela de referência mais atualizada.

Somente consta no processo a planilha sintética, já que os custos são referências extraídas do SINAPI, que é uma tabela oficial de livre acesso, bastando ao interessado consultar o respectivo código para saber exatamente como foram calculados e quais custos estão ali embutidos.

No que diz respeito aos demais custos de referência extraídos de fontes extra-SINAPI – dentre aquelas autorizadas no art. 23, §2º da citada Lei – as respectivas composições de custos unitários foram devidamente detalhadas e juntadas aos autos.

6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento de referência da presente licitação:

(X) foram adotadas apenas composições de custos unitários oriundas do SINAPI, sem adaptações;



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Educação

(X) foram adotadas composições “adaptadas” do SINAPI, nos termos do art. 8º do Decreto n.7.983, de 2013, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes;

(X) foram adotadas composições “próprias”, extraídas de fontes extra-SINAPI, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes.

Foram adotadas composições do Sinapi, composições adaptadas do Sinapi e composições próprias.

7. CUSTOS DIRETOS

No orçamento de referência da presente licitação, os custos diretos (X) compreendem apenas os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados na planilha orçamentária.

Especificamente em relação ao custo direto de **administração local**:

(X) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

() adota o parâmetro do () 1º quartil ou (X) médio ou () 3º quartil, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas para os casos em que não foi adotado o médio:

Foi adotado o quartil médio

() adota percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas:

Em relação ao cronograma físico-financeiro:

(X) PREVÊ pagamentos proporcionais para os custos diretos, em especial quanto ao de administração local, para cada período de execução contratual, refletindo adequadamente a evolução da execução da obra, em vez de reproduzir percentuais fixos.

() NÃO FORAM PREVISTOS pagamentos proporcionais para os custos diretos, incluindo os de administração local, para cada período de execução contratual, sob a seguinte justificativa:

8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS

Na presente licitação:

(X) foram juntadas as Curvas ABC relativas aos (X) INSUMOS e (X) SERVIÇOS.



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Educação

() NÃO foram juntadas as Curvas ABC relativas aos () INSUMOS e aos () SERVIÇOS, sob seguinte justificativa:

9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA

Na presente licitação, serão adotados os custos de referência () DESONERADOS ou (X) NÃO DESONERADOS, por se tratar da opção mais vantajosa para a Administração, conforme simulação juntada aos autos:

Simulação de Valores:

- Valor Desonerado: R\$ 186.078,82
- **Valor Onerado: R\$ 182.402,62**

Pela simulação observa-se que o orçamento mais vantajoso economicamente é o que contempla valores não desonerados, e portanto, será esse o preço de referência do objeto.

10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI

Na presente licitação, o detalhamento do BDI (X) observa os parâmetros do Acórdão n.2.622, de 2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União.

Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas para os casos em que não foi adotado o médio:

Administração central:	() 1º quartil ou (X) quartil médio ou () 3º quartil: <u>4,00%</u>
Seguro e garantia:	() 1º quartil ou (X) quartil médio ou () 3º quartil: <u>0,80%</u>
Risco:	() 1º quartil ou (X) quartil médio ou () 3º quartil: <u>1,27%</u>
Despesa financeira:	() 1º quartil ou (X) quartil médio ou () 3º quartil: <u>1,23%</u>
Lucro:	() 1º quartil ou (X) quartil médio ou () 3º quartil: <u>7,40%</u>

Foram adotados parâmetros médios para os itens de composição, totalizando BDI=23,54%, conforme composição juntada ao processo.

Para determinados itens do BDI, em razão das peculiaridades do objeto licitado, foram adotados percentuais superiores ao 3º quartil, de acordo com as justificativas técnicas baixo apresentadas:



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Educação

Conforme resposta ao quesito anterior, não foram utilizados parâmetros diferentes do quartil médio, de acordo com Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU.

11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Na presente licitação, () SERÁ ou (X) NÃO SERÁ adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos, de acordo com a seguinte justificativa:

No orçamento não está previsto itens com BDI reduzido.

Caso adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos:

() foram observados os parâmetros do Acórdão nº 2.622/2013 - Plenário do TCU;

() foi adotado o parâmetro do () 1º quartil ou (X) médio ou () 3º quartil, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas:

() foi adotado percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas:

12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O Cronograma Físico-Financeiro:

(X) FOI juntado aos autos

() NÃO foi juntado aos autos.

Foi elaborado cronograma físico-financeiro da obra, com divisão em fases que deverão ser executadas sequencialmente, onde cada uma delas prevê atividades que serão realizadas e os respectivos prazos de execução.

Na hipótese de ter sido adotado o regime de empreitada por preço global, o cronograma físico-financeiro:

() DEFINE com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.

() NÃO define com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Educação

Não foi utilizado o regime de empreitada por preço global.

13. PROJETO EXECUTIVO

Na presente licitação:

() FORAM elaborados os projetos executivos relativos ao objeto, juntados aos autos e divulgados com o edital da licitação;

(X) NÃO FORAM elaborados os projetos executivos, porém (X) ATESTO que o projeto básico e os demais documentos técnicos da licitação possuem nível de detalhamento adequado e suficiente para permitir a execução da obra posteriormente pela contratada.

14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Na presente licitação será exigido o registro da empresa licitante junto ao (X) CREA ou ao (X) CAU ou ao CFT (X), com base no art.67, V. da Lei n.14.133, de 2021, constantes no Termo de Referência (pág.5) apenso ao processo:

"9.3.1. faça constar dos editais, de forma clara e detalhada, a fundamentação legal para a exigência de registro ou inscrição das licitantes em entidades fiscalizadoras do exercício de profissões, abstendo-se de exigir o registro ou inscrição das empresas licitantes quando não figurar no âmbito de competência destas entidades a fiscalização da atividade básica do objeto do certame;" (Acórdão nº 1.034/2012 – Plenário)

Os profissionais legalmente habilitados para a execução desta obra são o **engenheiro civil, o arquiteto e urbanista** e o **técnico ou tecnólogo**, dentro de suas atribuições, devidamente registrados em seus conselhos de classe.

14.1 Capacidade Técnico-Operacional

(X) serão exigidas comprovações de capacidade técnico-operacional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, conforme quadro abaixo:

ITEM	SERVIÇO
1	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021:



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Educação

	<p><u>QUANTIDADE EXIGIDA:</u> 690,14 m²</p> <p><u>PESO:</u> 19,65% do valor global estimado da obra.</p> <p><u>JUSTIFICATIVAS:</u> Trata-se de etapa que exige conhecimento específico quanto ao preparo do substrato, correção de patologias prévias, aplicação do fundo selador e controle de espessura das demãos, fatores determinantes para evitar falhas como descascamento, manchas, desbotamento precoce ou desgaste acelerado por abrasão.</p>
2	<p>PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023</p> <p><u>QUANTIDADE EXIGIDA:</u> 377,22 m²</p> <p><u>PESO:</u> 5,59% do valor global estimado da obra.</p> <p><u>JUSTIFICATIVAS:</u> A execução demanda domínio técnico quanto à limpeza e correção do substrato, aplicação adequada do selador ou fundo preparador quando necessário, uniformidade de cobertura e controle do consumo de material, evitando falhas como manchas aparentes, diferenças de tonalidade, empolamento, descascamento ou baixa resistência à limpeza e intempéries.</p>

(X) SERÁ exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:

Conforme tópico anterior.

14.2 Possibilidade de somatório dos atestados

Na presente licitação, será (X) ACEITO ou () VEDADO o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados, com base na seguinte justificativa técnica:

Além da prova de inscrição ou registro da licitante junto aos Conselhos de Classe (CAU, CREA ou CFT), que comprove atividade relacionada com o objeto, apresentar um ou mais atestados, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado.

Nos termos do Acórdão TCU nº2326/2019, como forma de conferir autenticidade e veracidade das informações constantes nos atestados emitidos em nome das licitantes, serão solicitadas as Anotações/Termos de Responsabilidade Técnica (RRT/ART/TRT) emitidas pelo conselho de fiscalização competente em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados.



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Educação

14.3 Capacitação técnico-profissional

Na presente licitação:

(X) NÃO SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional.

() SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a serem executadas por profissionais, conforme segue abaixo:

() SERÁ, excepcionalmente, exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos documentos de ART/RRT, com base na seguinte justificativa:

14.4 Exigência de instalações, aparelhamentos e pessoal técnico

Na presente licitação, (X) SERÁ exigida a indicação de instalações, aparelhamento ou pessoal técnico com determinada qualificação, a seguir elencados:

Título Profissional	Quantidade	Natureza da Relação Profissional *
Engenheiro civil / Arquiteto e urbanista / Técnico / Tecnólogo		
Encarregado de obras		
Pedreiro		
Eletricista		
Ajudante		
TOTAL		

* Sócio/proprietário ou empregado.

Observação:

- 1) Todos os profissionais deverão possuir registro na obra para execução dos serviços;
- 2) Equipe mínima deverá ser composta de 05 profissionais, cuja distribuição ficará a critério da empresa.

15. VISTORIA

Na presente licitação, a realização de vistoria será (X) FACULTATIVA ou () OBRIGATÓRIA, e o licitante (X) PODERÁ ou () NÃO PODERÁ substituir o atestado de vistoria pela declaração de pleno conhecimento das condições de execução do objeto, com base na seguinte justificativa técnica:

Que conheça as condições locais para a execução do objeto; ou que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes a natureza do trabalho, e ainda assume total responsabilidade, para que o fato da eventual não vistoria no local de realização dos serviços,



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Educação

não alegar quaisquer questionamentos futuros que ensejem desavenças técnicas ou financeiras com a contratante.

16. SUBCONTRATAÇÃO

O Projeto Básico **(X)** ADMITIU ou () NÃO ADMITIU a subcontratação na presente licitação, sob as seguintes condições e justificativa técnica:

Até o percentual máximo de 30% do valor da obra, devendo a empresa indicada pela licitante contratada, antes do início da realização dos serviços, e previamente aprovada pela FISCALIZAÇÃO, apresentar documentação que comprove sua habilitação jurídica, regularidade fiscal e a qualificação técnica necessária.

17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO

Na presente licitação, será exigida a comprovação de () CAPITAL MÍNIMO ou **(X)** PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO, no percentual de **10%** sobre o valor total estimado da contratação, com base na seguinte justificativa técnica:

Os §§2º e 3º do art. 31 da Lei n. 8.666, de 1993, correspondem ao §4º do art. 69 da Lei n. 14.133, de 2021, que possibilita à Administração, nas compras para entrega futura e na execução de obras e serviços, a fixação no edital de exigência de capital mínimo ou de patrimônio líquido mínimo equivalente a até 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação.

18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS

Na presente licitação, será

() PERMITIDA a participação de consórcios. (Não é necessário justificar)

(X) VEDADA a participação de consórcios, com base na seguinte justificativa:

A participação de consórcios deve ser admitida quanto o objeto a ser licitado envolver questões de alta complexidade e de relevante vulto, em que empresas, isoladamente, não tenham condições de suprir os requisitos de habilitação do edital, com vistas à ampliação da competitividade e à obtenção da proposta mais vantajosa. O objeto da presente licitação é considerado uma obra de baixa complexidade e, portanto, sem necessidade de participação de consórcios.



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
Estado de Mato Grosso
Secretaria Municipal de Educação

19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS

Na presente licitação, será (X) VEDADA ou () PERMITIDA a participação de cooperativas, com base na seguinte justificativa:

Os serviços envolvidos são usualmente realizados no mercado por empresas de engenharia, existindo na execução dos serviços a necessidade de subordinação jurídica dos profissionais com a pessoa jurídica contratada, pessoalidade e habitualidade.

20. GARANTIA DE EXECUÇÃO

Na presente licitação, será (X) EXIGIDA ou () DISPENSADA a apresentação de garantia de execução contratual, com base na seguinte justificativa:

Nos termos do art. 98 da Lei n. 14.133, de 2021, a garantia não excederá a 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato.

21. DA SUSTENTABILIDADE

No tocante à promoção do Desenvolvimento Nacional Sustentável previsto nos arts. 5º, e 11, IV, da Lei n. 14.133, de 2021, nesta licitação o tomou as seguintes medidas quando do planejamento de obras e serviços de engenharia:

(X) definiu os critérios e práticas sustentáveis, objetivamente e em adequação ao objeto da contratação pretendida, como especificação técnica do objeto, obrigação da contratada, e/ou requisito de habilitação/qualificação previsto em lei especial

(X) verificou se os critérios e práticas sustentáveis especificados preservam o caráter competitivo do certame;

(X) verificou a incidência de normas de acessibilidade (Decreto n. 6.949, de 2009 e Lei n. 13.146, de 2015);

Tangará da Serra – MT, 26 de janeiro de 2026.

(assinado digitalmente)

Elaine Cristina Sena Moraes

Chefe Depto Engenharia e Manutenção da Semec
Engenheira Civil - CREA 1200049080





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D84B-4030-E11D-B2EC

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ELAINE CRISTINA SENA MORAES (CPF 898.XXX.XXX-30) em 26/01/2026 15:55:43 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/D84B-4030-E11D-B2EC>